



RAHANDUSMINISTEERIUM

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Teie 16.09.2025

nr RK 2-5/25-01723;
RIIGIKOGU/25-1012/-
2T

Meie 29.09.2025

nr 1.1-11/4088-2

Arvamus maamaksuseaduse muutmise seaduse eelnõu 721 SE kohta

Maamaks on maa maksustamishinnast lähtuv maks. Maa maksustamishind põhineb maatüki turuväärtusel. Maa maksustamishind määratakse rahalises väärtuses ja on igati loogiline, et ka kodualuse maamaksu soodustus väljendatakse rahalises väärtuses.

Seega ei pea me põhjendatuks seaduse muutmist viisil, mis taastab pindalapõhise maamaksu soodustuse. Pindalapõhise soodustuse korral koheldakse maa maksustamisel maa omanikke erinevalt. Kallima maatüki omanikud saavad rahalises väljenduses suurema soodustuse osaliseks kui odavama maatüki omanikud.

Lisame, et maksukorralduse seaduse paragrahv 4¹ kohaselt peaks maksuseaduse muudatused olema heaks kiidetud vähemalt kuus kuud enne nende jõustumist. Eksitav on ka arusaam, et esitatud muudatusega ei kaasne riigile kulusid. Maamaks on riiklik maks, mida haldab Maksu- ja Tolliamet ning seega kaasnevad kulud, mis tulenevad suures ulatuses IT arenduste ümbertegemisest. Tähelepanuta ei saa jätta ka seda, et nii linnad kui ka vallad on oma eelarvestrateegiat ette valmistades juba arvestanud maamaksuseaduse muudatustega, mis annavad neile suurema paindlikkuse maksusoodustuste üle otsustamisel.

Seega me esitatud maamaksuseaduse muutmise eelnõu ei toeta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister

Lisaadressaat: Riigikantselei

Lemmi Oro 58851407
Lemmi.Oro@fin.ee